

## CRI Série Unica

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor               | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário     | VORTX DTVM                       |
| Volume                | 27.000.000                       |
| Data de Emissão       | 26/07/2022                       |
| Data de Vencimento    | 20/11/2031                       |
| Remuneração do Papel  | 13,30%                           |
| Índice de Atualização | IPCA                             |
| PU Emissão            | 1.000                            |
| Qtde Emitida          | 27.000                           |
| Qtde Integralizada    | 15.976                           |
| Subordinação          | n/a                              |
| Covenants             | Não se aplica                    |
| Código CETIP          | 22G1162067                       |
| Código ISIN           | BRCA5CCRI034                     |

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

|                                  | Total             | Unitário       |
|----------------------------------|-------------------|----------------|
| Consolidado                      |                   |                |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 15.451.159,59 | R\$ 967,15     |
| Amortização do mês (a)           | R\$ 78.031,06     | R\$ 4.884,267  |
| Juros do mês (b)                 | R\$ 159.947,26    | R\$ 10.011,721 |
| Amortização Extraordinária (c)   | R\$ 0,00          | R\$ 0,000000   |
| PMT (a+b+c)                      | R\$ 237.978,32    | R\$ 14.895,989 |
| Saldo Devedor Após Pagamento     | R\$ 15.213.181,27 | R\$ 952,25     |

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Amortização Total          | 0,00% |
| Amortização Ordinária      | 0,00% |
| Amortização Extraordinária | 0,00% |

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Saldos Iniciais em                           | 28/02/2023     |
| Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7) | R\$ 443.497,55 |
| Aplicação Financeira                         | R\$ 945.751,52 |
| Recursos Livres                              | R\$ 0,00       |
| Fundo de Liquidez                            | R\$ 806.807,21 |
| Fundo de Despesas Extraordinárias            | R\$ 0,00       |
| Fundo de Despesas Iniciais                   | R\$ 0,00       |
| Fundo de Despesas Recorrentes                | R\$ 138.944,31 |
| Fundo de Obra                                | R\$ 0,00       |

## MOVIMENTAÇÕES

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Total - Saldo Inicial                               | R\$ 1.269.308,13 |
| (+) Liquidação                                      | R\$ 0,00         |
| (+) Recebimento de Boletos                          | R\$ 356.044,95   |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)                | R\$ 8.460,13     |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)                 | R\$ 0,00         |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup> | R\$ 4.335,55     |
| (-) Despesas                                        | -R\$ 10.921,37   |
| (-) Amortização Extraordinária                      | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação para Cedente                          | R\$ 0,00         |
| (-) Pagamento do CRI                                | -R\$ 237.978,32  |
| (-) Devolução de Excedente                          | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação para Obra                             | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação de Fundo de Liquidez                  | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais         | R\$ 0,00         |
| Total - Saldo Final                                 | R\$ 1.389.249,07 |

## AGENDA DE EVENTOS

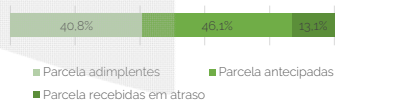
| Próximos pagamentos  | Data   | Total           |
|----------------------|--------|-----------------|
| PMT                  | mar-23 | -R\$ 239.456,37 |
| Despesas Recorrentes | mar-23 | -R\$ 9.394,77   |

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSICÃO DE RECEBIMENTO

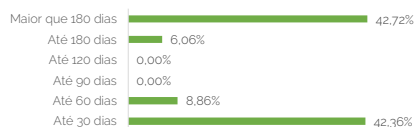
|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Total Previsto para o Mês <sup>2</sup> | R\$ 588.359,23 |
| Total recebido no mês                  | R\$ 356.044,95 |
| Parcela adimplentes                    | R\$ 145.121,43 |
| Parcela antecipadas                    | R\$ 164.196,78 |
| Parcela recebidas em atraso            | R\$ 46.726,74  |



## Parcelas antecipadas

| Faixas             | Qtde. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias        | 12             | 42,36%  | R\$ 69.549,58  |
| Até 60 dias        | 1              | 8,86%   | R\$ 14.547,24  |
| Até 90 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 180 dias       | 2              | 6,06%   | R\$ 9.951,81   |
| Maior que 180 dias | 70             | 42,72%  | R\$ 70.148,15  |
| Total              | 85             | 100,00% | R\$ 164.196,78 |

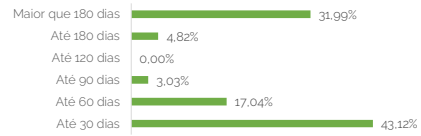
## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso

|                    | Faixas | Qttd. Parcelas | %       | Valor         |
|--------------------|--------|----------------|---------|---------------|
| Até 30 dias        |        | 10             | 43,12%  | R\$ 20.149,76 |
| Até 60 dias        |        | 4              | 17,04%  | R\$ 7.961,86  |
| Até 90 dias        |        | 1              | 3,03%   | R\$ 1.415,69  |
| Até 120 dias       |        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Até 180 dias       |        | 1              | 4,82%   | R\$ 2.251,18  |
| Maior que 180 dias |        | 1              | 31,99%  | R\$ 14.948,25 |
| Total              |        | 17             | 100,00% | R\$ 46.726,74 |

## Parcelas recebidas em atraso | %

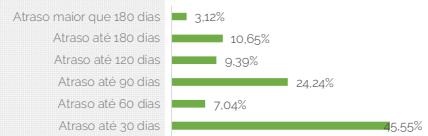


## Inadimplência

## Inadimplência

|                           | Faixas | Qttd. Parcelas | %       | Valor            |
|---------------------------|--------|----------------|---------|------------------|
| Atraso até 30 dias        |        | 50             | 45,55%  | R\$ 475.359,58   |
| Atraso até 60 dias        |        | 27             | 7,04%   | R\$ 73.508,97    |
| Atraso até 90 dias        |        | 21             | 24,24%  | R\$ 252.929,16   |
| Atraso até 120 dias       |        | 12             | 9,39%   | R\$ 97.962,86    |
| Atraso até 180 dias       |        | 19             | 10,65%  | R\$ 111.162,23   |
| Atraso maior que 180 dias |        | 8              | 3,12%   | R\$ 32.574,22    |
| Total                     |        | 137            | 100,00% | R\$ 1.043.497,02 |

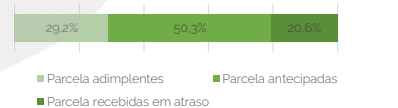
## Parcelas recebidas em atraso | %



## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

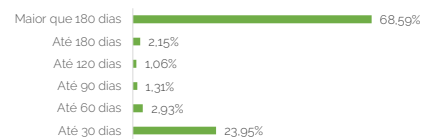
|                             |                  |       |
|-----------------------------|------------------|-------|
| Total Recebido              | R\$ 2.145.337,63 |       |
| Parcela adimplentes         | R\$ 625.737,55   | 29,2% |
| Parcela antecipadas         | R\$ 1.078.109,41 | 50,3% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 441.490,67   | 20,6% |



## Parcelas antecipadas

|                    | Faixas | Qttd. Parcelas | %       | Valor            |
|--------------------|--------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias        |        | 87             | 23,95%  | R\$ 258.229,36   |
| Até 60 dias        |        | 19             | 2,93%   | R\$ 31.602,28    |
| Até 90 dias        |        | 20             | 1,31%   | R\$ 14.118,91    |
| Até 120 dias       |        | 6              | 1,06%   | R\$ 11.469,51    |
| Até 180 dias       |        | 12             | 2,15%   | R\$ 23.196,89    |
| Maior que 180 dias |        | 526            | 68,59%  | R\$ 739.492,46   |
| Total              |        | 670            | 100,00% | R\$ 1.078.109,41 |

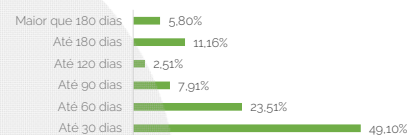
## Parcelas antecipadas | % Histórico



## Parcelas recebidas em atraso

|                    | Faixas | Qttd. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------|--------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias        |        | 83             | 49,10%  | R\$ 216.793,10 |
| Até 60 dias        |        | 28             | 23,51%  | R\$ 103.788,03 |
| Até 90 dias        |        | 11             | 7,91%   | R\$ 34.923,97  |
| Até 120 dias       |        | 6              | 2,51%   | R\$ 11.092,03  |
| Até 180 dias       |        | 10             | 11,16%  | R\$ 49.290,72  |
| Maior que 180 dias |        | 6              | 5,80%   | R\$ 25.602,82  |
| Total              |        | 144            | 100,00% | R\$ 441.490,67 |

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

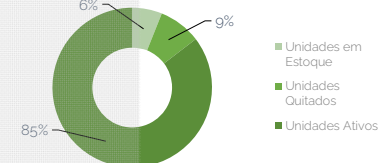


## STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

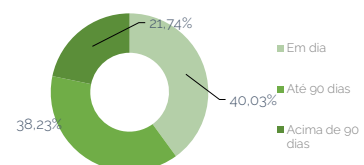
|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resumo - Mês            |   |
| (+) Novas vendas        | 0 |
| (-) Contratos quitados  | 0 |
| (-) Contratos Cancelado | 0 |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Resumo - Acumulado  |     |
| Total de unidades   | 116 |
| Unidades em Estoque | 7   |
| Unidades Quitados   | 10  |
| Unidades Ativos     | 99  |

## Contratos



## Saldo Devedor | Contrato



|                           | Faixas | Qttd. contratos | %       | Valor             |
|---------------------------|--------|-----------------|---------|-------------------|
| Em dia                    |        | 52              | 40,03%  | R\$ 7.678.141,02  |
| Atraso até 30 dias        |        | 13              | 14,90%  | R\$ 2.858.901,81  |
| Atraso até 60 dias        |        | 9               | 9,53%   | R\$ 1.828.321,77  |
| Atraso até 90 dias        |        | 9               | 13,80%  | R\$ 2.646.485,56  |
| Atraso até 120 dias       |        | 6               | 8,55%   | R\$ 1.640.533,40  |
| Atraso até 180 dias       |        | 4               | 4,36%   | R\$ 836.577,17    |
| Atraso maior que 180 dias |        | 6               | 8,82%   | R\$ 1.692.131,27  |
| Total                     |        | 99              | 100,00% | R\$ 19.181.092,00 |

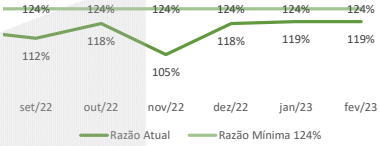


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

| Razão de Garantia                   | jan-23            |
|-------------------------------------|-------------------|
| (a) Saldo Devedor do CRI            | R\$ 15.200.143,41 |
| (b) VP dos direitos creditórios     | R\$ 16.609.166,76 |
| (c) Unidade em estoque              | R\$ 1.079.605,73  |
| (d) Saldo de recebimento em 02/2023 | R\$ 356.044,95    |
| (e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d) | R\$ 18.044.817,44 |
| Razão de garantia atual % (a/e)     | 118,71%           |
| Situação da Razão                   | Desenquadrado     |



## COMENTARIOS

Razão de garantia - Estoque com deságio de 30% do valor de venda.

## NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup> Rentabilidade do período de 01/02/2023 até 28/02/2023

2) Total Previsto para o mês<sup>2</sup> é todo valor considerando o período de 01/02/2023 até 28/02/2023.

## OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.